


TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA, URBANISTICA E COMMERCIALE - ANNO 2024

| CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI | | | |
|--|--|-------------------------------|---------------------|
| Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) | | | |
| | quota minima CDU semplice (fino a due Z.T.O.) | € | 30,00 |
| | quota minima CDU complesso (oltre due Z.T.O.) | € | 60,00 |
| | quota per ogni mappale dopo il III° | € | 10,00 |
| Certificato di Idoneità Alloggiativa (C.I.A.) | | | |
| | con documentazione fornita dal richiedente | € | 52,00 |
| | senza planimetria e conseguente sopralluogo per rilievo | € | 100,00 |
| | rinnovo | € | 50,00 |
| Certificato ed Attestazioni in genere | | | |
| | senza sopralluogo | € | 50,00 |
| | con sopralluogo | € | 75,00 |
| Certificato di Agibilità (quota per singola unità immobiliare) | | | |
| | | € | 52,00 |
| Certificati di Inagibilità | | | |
| | con sopralluogo | € | 120,00 |
| | senza sopralluogo | € | 52,00 |
| Richiesta accesso agli atti-documenti amministrativi per pratiche dal 01/01/1979 | | | |
| | quota minima | € | 50,00 |
| | quota per ogni ulteriore pratica dopo la 1° | € | 20,00 |
| Richiesta accesso agli atti-documenti amministrativi per pratiche fino al 31/12/1978 | | | |
| | quota minima | € | 50,00 |
| | quota per ogni ulteriore pratica dopo la 1° | € | 20,00 |
| Rilascio copie atti - documenti amministrativi da Ufficio Tecnico | | | |
| | in formato A4 - bianco e nero | € 0,30 facciata | € 0,40 fronte retro |
| | in formato A3 - bianco e nero | € 0,50 facciata | € 0,80 fronte retro |
| | copie a colori | maggiorazione del 100% | |
| AUTORIZZAZIONI | | | |
| Per opere non soggette a titoli abilitativi | | | |
| | insegne pubblicitarie (1° rilascio) | € | 78,00 |
| | insegne pubblicitarie (rinnovo) | € | 52,00 |
| | manomissioni suolo pubblico | € | 200,00 |
| | altri casi non previsti | € | 78,00 |
| PIANI ATTUATIVI | | | |
| Piano di Recupero ad iniziativa Privata | | | |
| | | € | 156,00 |
| Piano di Lottizzazione Residenziale ad iniziativa Privata | | | |
| | | € | 312,00 |
| Piano di Lottizzazione non Residenziale ad iniziativa Privata | | | |
| | | € | 520,00 |
| AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA | | | |
| Autorizzazione Paesaggistica (D.lgs 42/2004) | | | |
| | | € | 150,00 |
| TITOLI ABILITATIVI | | | |
| Attività Edilizia Libera (art.6, comma 1 DPR 380/2001) (A.E.L.) | | | |
| | manutenzione ordinaria | | gratuita |
| | eliminazione barriere architettoniche | | gratuita |
| | movimenti terra | | gratuita |
| | serre mobili stagionali non in muratura | | gratuita |
| Comunicazione di inizio lavori per interventi di edilizia libera - art. 6, comma 2, lett. b) - c) - d) - e) DPR 380/2001 (C.I.L.) | | | |
| | opere di finitura spazi esterni | € | 52,00 |
| | pannelli solari e fotovoltaici al di fuori centro storico | € | 52,00 |
| Comunicazione di inizio lavori asseverata per interventi di edilizia libera - art. 6 comma 2 lett. a) ed e-bis) DPR 380/2001 (C.I.L.A.) | | | |
| | manutenzione straordinaria senza aumento volumetria e destinazione d'uso | € | 78,00 |
| Frazione e/o accorpamento senza aumento volumetria e destinazione d'uso (senza variazione strutturali presentare C.I.L.A.) | | | |
| | | € | 78,00 |

| | | |
|---|---|---------------------------|
| Frazione e/o accorpamento senza aumento volumetria e destinazione d'uso (con variazioni strutturali presentare S.C.I.A.) | € | 104,00 |
| Mutamento destinazione d'uso | | |
| con opere edilizie | € | 130,00 |
| senza opere edilizie | € | 78,00 |
| Trasformazione permanente suolo ineditato | € | 260,00 |
| Segnalazione Certificata Inizio Attività - art.19 della L.241/1990 e art. 22 DPR 380/2001 (S.C.I.A.) | | |
| restauro e risanamento conservativo | € | 78,00 |
| ristrutturazione edilizia "leggera" che non incide su volumi, prospetti, destinazione d'uso e sagoma | € | 130,00 |
| varianti a permessi a costruire che non incidono su volumi, prospetti, destinazione d'uso e sagoma | € | 78,00 |
| varianti a permessi a costruire che incidono su volumi, prospetti, destinazione d'uso e sagoma | € | 130,00 |
| Permesso di Costruire - art.10 e 20 del DPR 380/2001 (P.D.C.) e Denuncia Inizio Attività - art.22 comma 3, art. 23 e art.28bis del DPR 380/2001 (D.I.A.) | | |
| ristrutturazione edilizia "pesante" che incide su volumi, prospetti, destinazione d'uso e sagoma | € | 260,00 |
| ristrutturazione urbanistica (solo P.D.C.) | € | 520,00 |
| costruzione o ampliamenti fino a mc. 100 (AGRICOLO fino a MC 500) | € | 130,00 |
| costruzione o ampliamenti da mc. 101 a mc. 500 - (AGRICOLO da MC 500 a MC 5000) | € | 260,00 |
| costruzione o ampliamenti da mc. 500 a mc. 1000 (AGRICOLO da MC 5000 a MC 10000) | € | 442,00 |
| costruzione o ampliamenti oltre mc. 1000 (AGRICOLO oltre MC 10000) | € | 520,00 |
| Parere Preventivo | € | 52,00 |
| Opere di urbanizzazione di iniziativa privata | | |
| fino a mq 10.000 | € | 442,00 |
| oltre mq 10.000 | € | 520,00 |
| Rinnovi, Proroghe, volture e modifiche in genere da applicare a titoli abilitativi | € | 104,00 |
| SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) | | |
| Aprire l'attività (fissa o temporanea) | € | 78,00 |
| Subentrare nell'esercizio dell'attività | € | 52,00 |
| Comunicare la vendita sottocosto | € | 26,00 |
| Trasferire la sede dell'attività | € | 26,00 |
| Cessare l'attività | | gratuito |
| Estendere il settore merceologico alla vendita di cose usate e/o cose antiche aventi valore artistico | € | 26,00 |
| Sospendere/riprendere/prorogare la sospensione dell'attività | € | 26,00 |
| Variazioni strutturali (locali e impianti, aspetti merceologici, mezzi di trasporto) | € | 52,00 |
| Variazioni soggetti (titolarità dei requisiti, denominazione, insegna, cambio delle persone a seguito di modifiche societarie) | € | 26,00 |
| TUTTI I PROVVEDIMENTI ASSOGGETTABILI | | |
| A richiesta: iter accelerato (rilascio entro 10 giorni dalla richiesta) per tipologia di provvedimenti assoggettabili, secondo le possibilità ed a giudizio dell'UTC | | maggiorazione 100% |

N.B. Per qualsiasi pagamento è necessario utilizzare il sistema PagoPa