

COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 42 del 07/12/2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2023.

L'anno duemilaventidue, addì sette del mese di dicembre alle ore 08:00, presso il Municipio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco SINDACO FABIO ROSSI la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato alla redazione del presente verbale il SEGRETARIO COMUNALE DR.SSA ROSELLA MOSTI.

Cognome e Nome	Qualifica	Firma Presenze
ROSSI FABIO	Sindaco	SI
RAINERI UMBERTO	Assessore	SI
DELMIGLIO LUISA SANTAMARIA	Assessore	SI

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sindaco FABIO ROSSI dichiara aperta questa seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2023.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art. 119 della Costituzione e dell'art. 149 del D. Lgs.vo 18.08.2000 n. 267 il Comune è titolare dell'autonomia impositiva per la quale ha altresì competenza regolamentare;
- che il Comune opera nell'ambito dei principi dell'ordinamento inerenti la semplificazione ed un rapporto cittadino – pubblica amministrazione improntato alla collaborazione e alla trasparenza;

RICORDATO:

- che il D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 “Riordino della finanza degli Enti territoriali a norma dell'art. 421” della legge 30.10.1992 n. 421 ha istituito e disciplinato, con decorrenza dal 1° gennaio 1993, l'imposta comunale sugli immobili;
- che la base imponibile dell'imposta comunale sugli immobili è costituita tra l'altro dal valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili dal 1° gennaio di ciascun anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità alla destinazione d'uso consentita, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- che questo Comune, avvalendosi della facoltà concessa dagli artt. 52 e 59 del D.Lgs. n. 446/97, si è dotato di proprio Regolamento per l'applicazione dell'IMU (deliberazione C.C. n. 26 del 08.08.2014);

VISTO l'art. 59 comma 1 lett. g) del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446 il quale prevede che il Comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso;

RILEVATO che la predetta determinazione di valore venale può essere disattesa dal contribuente in presenza di situazioni eccezionali riguardanti il valore dell'immobile;

RILEVATO altresì che, allo scopo di ridurre l'insorgenza del contenzioso, il Comune determina periodicamente i valori medi di stima delle aree fabbricabili e, fermo restando quanto disposto dal D. Lgs. n. 504/92, non si farà luogo ad accertamenti di maggiore valore nei casi in cui l'imposta sia versata sulla base di valori non inferiori a quelli così stabiliti;

RITENUTO di confermare per l'anno 2023 i valori come precedentemente determinati per l'anno 2022;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile ufficio tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica – amministrativa e finanziario sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi palesemente e per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa quale parte integrante del presente atto;
2. **DI CONFERMARE** per l'anno 2023, per i motivi esposti in narrativa, il valore venale ai fini IMU delle aree edificabili in essere e come indicati negli allegati al presente atto, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. **DI DARE ATTO CHE**, conseguentemente, i valori delle aree edificabili dichiarati ai fini IMU e TASI in misura uguale o superiore a quelli determinati con il presente atto, non saranno soggetti ad accertamento in rettifica;
4. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Tributi;

SUCCESSIVAMENTE, CON separata ed unanime votazione favorevole, espressa nei modi di legge,

LA GIUNTA DELIBERA

l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi art. 134 c.4 D.Lgs. 267/2000

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2023.

VALORI ATTRIBUITI ALLE AREE FABBRICABILI

AGGIORNAMENTO AL PGT

Ambiti di collocamento	€/mq
AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA	ASSIMILATE AD AREE AGRICOLE
AMBITI PER SERVIZI	€ 5.00 /MQ
IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON POTENZA SUPERIORE A 3KW*	RIDETERMINAZIONE RC *
IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA ** NON DI IMPRESA AGRICOLA***	R.C. ASSEGNATA

* Ai sensi nota Agenzia delle Entrate – circ. n.36 del 19.12.2013.

** Accatastamento cat. D1 – applicazione dell'IMU – Cassazione S.T. 27.10.2009 N.22690

***Impianti vincolati all'azienda agricola, ancorchè accatastati, sono considerati beni strumentali non soggetti ad IMU;

VALORI ATTRIBUITI alle AREE FABBRICABILI
 ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili
 Aggiornamento al Piano di Governo del Territorio

AMBITI di collocamento	già urbanizzato €/mq.	da urbanizzare €/mq.
Nuclei di antica formazione	42,00	-
Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali	42,00	-
Ambiti urbani di completamento prevalentemente residenziali	45,00	-
Ambiti già interessati da piani attuativi residenziali (PL)- Ambiti interessati da Piani attuativi in corso di realizzazione.	45,00	26,00
Ambiti di trasformazione residenziale (ATR) già interessati da piani attuativi (PL)	45,00	26,00
Ambiti di trasformazione residenziale (ATR) non ancora interessati da piani attuativi (PL)	-	21,00
Ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi	30,00	22,00
Ambiti urbani consolidati prevalentemente commerciali	30,00	22,00
Ambiti di trasformazione produttiva (ATP) già interessati da piani attuativi	30,00	22,00
Ambiti di trasformazione produttiva (ATP) non ancora interessati da piani attuativi	-	20,00

COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE DI G.C. N. 42 DEL 07/12/2022

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2023.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Cingia de' Botti, 03.12.2022

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.TO ANNA MANINI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Cingia de' Botti, 03.12.2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.TO GIULIA BASTELLI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 42 DEL 07/12/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to ROSSI FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA MOSTI ROSELLA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il **14/12/2022** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data: 14/12/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to DR.SSA MOSTI ROSELLA

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data: 14/12/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
DR.SSA MOSTI ROSELLA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il giorno **07/12/2022**.

Data: 24/12/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to DR.SSA MOSTI ROSELLA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il giorno **24/12/2022**.

Data: 24/12/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to DR.SSA MOSTI ROSELLA
